

## サービス付き高齢者向け住宅「オアシス」の概略

### 【サービス付き高齢者向け住宅とは】

高齢者が単身又は夫婦で安心して居住できる賃貸住宅です。バリアフリー構造で一定のお部屋の面積、設備が確保されており、また、生活相談員による安否確認、生活相談サービスが受けられます。

危険や不便が少ないハード面での安心や、必要なサービスを充実させたソフト面での安心など、多くの安心を備え、ご自分らしい生活ができる高齢者向けの住宅です。

### 【こんな方は、お気軽にご相談ください】

1. 独り暮らしの高齢者や老夫婦のみの世帯の方
2. 独り暮らしのため、体調不良時や朝晩の安否確認をしてほしい方。
3. 子供や家族に負担をかけたくないと思っている方

### 【施設の概要】

1. 施設住所 高島市新旭町旭462番地（グリーンテラス北側）
2. 建物 鉄骨造 地上2階建（1階 10室 2階 14室 合計 24室（24人）
3. 居室設備 （面積 18.6㎡）  
便所 洗面 収納 IPTV 照明器具 緊急通報装置 ベット 収納たんす
4. 共用設備 （各階に完備しています）  
台所 食堂 便所 脱衣場 浴室 洗濯室

### 【施設の4つの特徴】

- ・ 社会福祉法人が運営する、サービス付き高齢者向け住宅です。
- ・ 老人介護施設運営のノウハウを生かし、安心した生活を支援します。
- ・ 隣接地には医療機関、歯科医療機関並びに老健施設があり、医療機関、歯科医療機関とは協力連携によるスムーズな医療体制が確立されています。
- ・ 入所時の負担が少なくてすみます。  
敷金・保証金・手数料は一切不要です。  
ベット、照明器具、空調設備、カーテンが備えつけられています。

### 【入居資格】

- 満60歳以上の方、もしくは要支援・要介護認定を受けておられる方で、次のいずれかに該当する方
- ・ 単身者
  - ・ 同居人が配偶者であるご夫婦（配偶者の年齢は問いません）

### 【サービスの内容】

1. 安否確認、生活相談サービス
  - ・ 食事時間（3回）や、巡回の機会を利用して、毎日1回以上の安否確認を行います。
  - ・ 入居者に、体調が優れない、健康不安がある場合には、状態が改善されるまでの間、可能な範囲で、状況確認の頻度を増やします。
2. 生活相談サービス
  - ・ 施設で生活する上での各種サービス、相談への助言を行います。
  - ・ 専門的な相談に対しては、専門機関への紹介を行います。

( 提携先の医療機関、歯科医療機関、居宅介護支援サービス業者  
クリーニング店 新聞舗等の紹介 )

### 3. 食事提供サービス

- ・ 高齢者に適した食事の提供を行います。
- ・ 食堂において、食事を取ることが困難な方については、その居住部分において提供できるようにします。

### 4. 生活支援サービス

- ・ 24時間緊急通報 突然の事故や体調の急変などの場合に、常駐職員が駆けつけ、家族への連絡、救急車の手配等を迅速に行います。
- ・ フロントサービス 来客者の対応、荷物の預かりなど各種フロントサービス（防犯対策、各種行事の企画等）を行います。

### 5. 介護サービス

介護の必要性に応じて、在宅と同じように必要な介護保険サービスが利用できます。

### 6. 医療サービス

隣接地にある医療機関、歯科医療機関と医療協力体制が取れるので安心です。

## 【費用】

1. 家賃	60,000円（月額）（電気代・パケット等使用料を含む）
2. 共益費	10,000円（月額）
3. 状況把握・生活相談	16,200円（月額）
4. 食費	41,400円（月額）（ご希望の方のみ 月30日での試算額）

127,600円（月額合計）

※ 介護保険サービスの利用料、入居者が個人で使用する日常用品費等については別途入居者負担となります

## 【入所までの手続き】

1. 相談・資料請求  
↓
2. 入居申込  
↓
3. 本人面接  
↓
4. 審査  
↓
5. 入居契約  
↓
6. 入居

社会福祉法人新旭みのり会は、特別養護老人ホームの他に、ショートステイ、デイサービス、グループホーム、居宅介護支援事業所を運営しています。